



Le Fourrage **prijslijst** » d.d. 1 juni 2025

Bouwnr	Woningtype	Perceel m ²	Gebruiksopp. m ²	Inhoud m ³	V.O.N. prijs in Euro
1	Twee-onder-een-kap	385	145	570	€ 700.000,-
2	Twee-onder-een-kap	395	145	570	€ 705.000,-
3	Twee-onder-een-kap	290	147	590	€ 680.000,-
4	Twee-onder-een-kap	325	143	570	€ 675.000,-

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- De huidige BTW / Overdrachtsbelasting / wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris-, kadaster-, architect-, constructeurs- en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling BouwGarant.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Verrekening van meer- en minderwerk.

Overig:

- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Merwestreek behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs-en/of optielijsten aan te brengen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-10-2025;
- Alleen door het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontstaan er rechten en plichten;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 oktober 2025.

Aan de bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.